



MYRAL^{MD}

CONDOMINIUMS



MYRAL
CONDOMINIUMS

The logo features a stylized, outlined letter 'M' in a dark red color. Below the 'M' is the word 'MYRAL' in a bold, dark red, sans-serif font. Underneath 'MYRAL' is the word 'CONDOMINIUMS' in a smaller, dark red, sans-serif font.

M Y R A L

SOMMAIRE

- 05** **LE PROJET**
The project
- 12** **L'ARCHITECTURE**
The architecture
- 16** **LE QUARTIER**
The neighbourhood
- 31** **LES AIRES COMMUNES**
The common areas
- 50** **LES UNITÉS**
The units
- 58** **LES CRÉATEURS**
The creators

LA PROXIMITÉ
REDÉFINIE

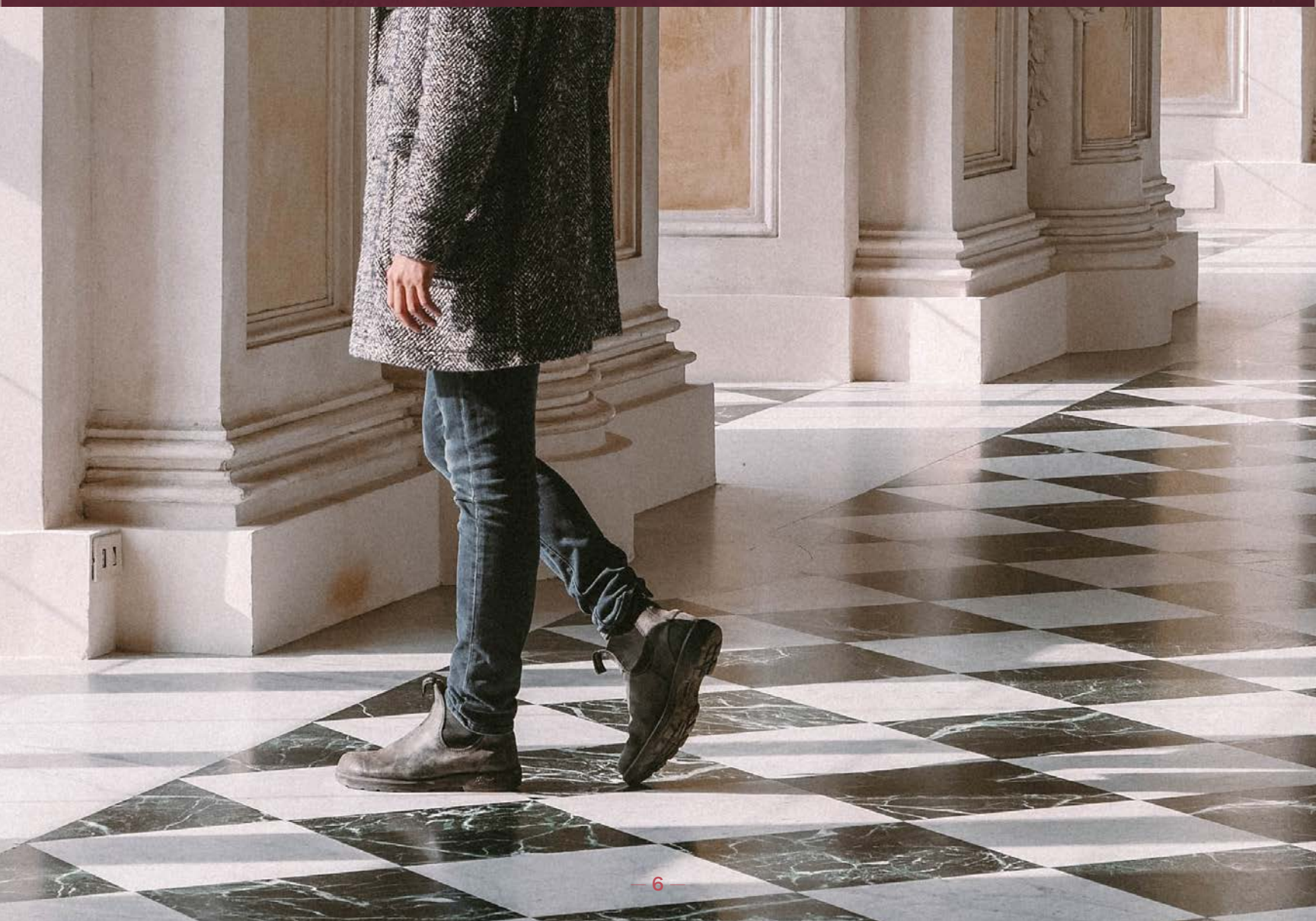
REDEFINING PROXIMITY



LE PROJET

UN PROJET CENTRAL

A PIVOTAL PROJECT

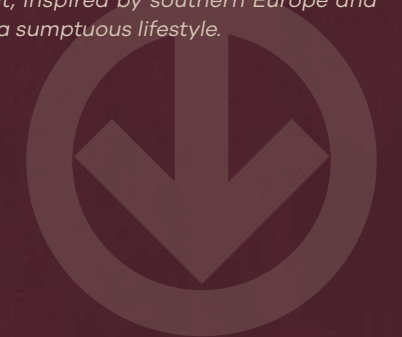


La station de métro
Longueuil sous vos pieds

Explorez le seul projet immobilier résidentiel situé au-dessus d'une station de métro! Myral Condominiums vous invite au cœur de l'action, dans un quartier renouvelé et vivant, avec l'art de vivre et la simplicité des déplacements au centre de tous les instants. — Le moment est venu de vous offrir un voyage privilégié dans un cadre exceptionnel, où le design intérieur s'inspire de l'architecture du bassin méditerranéen. Myral Condominiums propose ainsi un environnement apaisant et sublime, inspiré par le sud de l'Europe et pensé pour offrir une qualité de vie sans précédent.

The Longueuil metro station
right at your doorstep

Explore the only residential development located above a metro station! Myral Condominiums invites you to the heart of the action, in a vibrant new neighbourhood where lifestyle and convenience are key. — Now's the time to treat yourself to a wonderful journey in an exceptional setting, where the interior design is inspired by Mediterranean architecture. Myral Condominiums offers a soothing, sublime environment, inspired by southern Europe and designed to provide a sumptuous lifestyle.



PROFITER DE LA PROXIMITÉ AU QUOTIDIEN

MAKING THE MOST
OF DAY-TO-DAY
CONVENIENCE

Une localisation
au cœur de
tous les attraits

Myral Condominiums profite d'un accès direct à la station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke et est adjacent à la place Charles-Le Moyne, sur la Rive-Sud de Montréal. Avec le pont Jacques-Cartier et la métropole en arrière-plan, ce projet est évocateur de l'avenir florissant d'un secteur central du Grand Montréal.

*At the
heart of all
attractions*

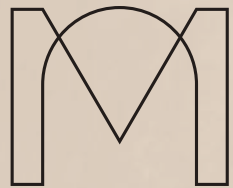
Myral Condominiums enjoys direct access to the Longueuil-Université-de-Sherbrooke metro station and is adjacent to Place Charles-Le Moyne on the South Shore. With the Jacques-Cartier Bridge and the city centre nearby, this project is evocative of the flourishing future of a central sector of Greater Montreal.

Un projet immobilier
en altitude dominant
le fleuve

Myral Condominiums s'impose comme le plus haut projet résidentiel jamais construit sur la Rive-Sud. Ici, les unités des étages supérieurs proposent des vues à couper le souffle sur le fleuve Saint-Laurent et la Montérégie.

*Elevate
your
lifestyle*

Myral Condominiums is the tallest residential project ever built on the South Shore. The units on the upper floors offer breathtaking views of the St. Lawrence River and Montérégie.



LE PROJET EN BREF

PROJECT OVERVIEW

Un accès à de nombreux commerces
et services sous vos pieds

*Access to a wide range of shops
and services at your doorstep*



Les aires communes les plus
vastes de la Rive-Sud

*The largest common areas
on the South Shore*

Une gamme de studios, condos
1 à 3 chambres et penthouses au design
intérieur exceptionnel

*A range of studios, 1 to 3-bedroom
condos and penthouses with
exceptional interior design*



Accès direct à la station de métro
Longueuil-Université-de-Sherbrooke
et au terminus d'autobus

*Direct access to the
Longueuil-Université-de-Sherbrooke
metro station and bus terminal*

Près des autoroutes 10 et 20
et du pont Jacques-Cartier

*Close to highways 10 and 20
and the Jacques-Cartier Bridge*

Des vues à couper le souffle sur
le fleuve et la Montérégie

*Exceptional views of the
St. Lawrence River and Montérégie*

À seulement 15 minutes
du centre-ville de Montréal

*Only 15 minutes from
downtown Montreal*





UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE

BOLD ARCHITECTURE

La lumière et
l'horizon comme
trame de fond

*The horizon
and light as
a backdrop*

Conçu pour offrir un environnement unique et tourné vers l'avenir, l'extérieur de la tour déploie une personnalité contemporaine et linéaire, offrant un relief nouveau au paysage urbain de la Rive-Sud. L'architecture est élégante et la forme, élancée. Ici, le blanc pur domine, ponctué par des accents noirs pour créer un contraste saisissant grâce à la lumière naturelle qui baigne le projet. — Dynamique et moderne, la façade au motif de mosaïque profite d'un ensoleillement maximal toute la journée.

Designed to provide a unique, forward-thinking environment, the exterior of the tower has a contemporary, linear personality, adding a new dimension to the urban landscape of the South Shore. The architecture is elegant, and the lines are sleek. Pure white dominates, punctuated by black accents, providing a striking contrast with the natural daylight that bathes the project. — The dynamic, modern facade, with its mosaic pattern, enjoys maximum sunlight all day long.

UN SOUFFLE DE MÉDITERRANÉE

A TOUCH OF MEDITERRANEAN FLAIR

Un design qui vous entraîne dans un grand voyage

A design that takes you on a journey

Les aires communes du projet Myral Condominiums s'imprègnent de l'ambiance captivante des pays longeant la mer Méditerranée. Ce style, encore jamais exploité au sein de nos projets immobiliers, le rend unique en son genre. Myral met en valeur la pierre naturelle, les matières nobles et lumineuses ainsi que les couleurs chaudes comme le terracotta, signature distinctive du projet. — L'environnement est riche tout en demeurant convivial, comme une invitation à la chaleur de l'Andalousie, de l'Italie et de la Provence. Ici, place à la lumière, comme un bain de soleil sur la pierre opaline qui se jette dans les flots azur.

Myral Condominiums' common areas are imbued with the captivating atmosphere of Mediterranean landscapes. This style, never before used in any of our real estate projects, makes Myral unique, highlighting natural stone, noble, luminous materials and warm colours such as terracotta, the project's distinctive signature. — The environment is lush and welcoming, like an invitation to experience the warmth of Andalusia, Italy, and Provence. It's all about reflecting the light, like soaking up the sun on the opalescent stone that flows into the azure waves.



UN STYLE INCOMPARABLE INSPIRÉ D'UN PASSÉ SYMBOLIQUE

AN INCOMPARABLE STYLE INSPIRED BY A SYMBOLIC PAST

À Myral Condominiums, l'intérieur des espaces communs vous permet d'évoluer dans un cadre remarquable et unique où d'impressionnantes arches modulent l'environnement, rappelant les aqueducs millénaires qui encadrent les cours d'eau sillonnant les pays du bassin méditerranéen. — Ces imposantes arches sont marquées par la présence du bois naturel, d'insertions végétales et de verre poli. La palette de couleurs est chaude, mettant les teintes sable à l'honneur. La fenestration abondante offre une luminosité toujours douce, jamais crue. Tout a été pensé pour assurer un milieu de vie magnifié, majestueux et paisible. — L'effet final est saisissant et s'harmonise avec brio au style épuré de l'ensemble.

At Myral Condominiums, the common areas offer a remarkable and unique setting with impressive arches modulating the surroundings, reminiscent of the thousand-year-old aqueducts framing the waterways that cross the countries of the Mediterranean region. — These imposing arches are complemented by natural wood, plant inserts and polished glass. The colour palette is warm with sandy tones. The windows are abundant, bringing in light that is always soft and never harsh. Everything has been thought out to ensure a magnificent, sumptuous, and peaceful living environment. — The final look is striking, in perfect harmony with the clean lines of the decor.

LE QUARTIER

The
neighbourhood

UN QUARTIER TOURNÉ VERS L'AVENIR DE LONGUEUIL

A NEIGHBOURHOOD
GEARED TOWARDS THE
FUTURE OF LONGUEUIL

Habitez
un lieu
innovant et
interconnecté

Live in an
innovative,
interconnected
environment



Choisir Myral Condominiums, c'est habiter dans un quartier TOD visionnaire axé sur le transport actif, l'art de vivre et la proximité. — Érigé au-dessus du métro et du terminus d'autobus, à proximité des autoroutes 10 et 20 et du pont Jacques-Cartier, le projet favorise les déplacements rapides et simplifiés et profite d'un quartier offrant de nombreux commerces, restaurants, cafés, établissements d'enseignement supérieur, bureaux et plus encore. Finalement, avec l'espace commercial situé au rez-de-chaussée, tout est là pour simplifier votre quotidien.

Choosing Myral Condominiums means living in a visionary transit-oriented development (TOD) neighbourhood focused on active transportation, lifestyle, and proximity. — Built above the metro station and bus terminal, and close to highways 10 and 20 and the Jacques-Cartier Bridge, the project allows you to get around quickly and easily. It also benefits from a wide range of shops, restaurants, cafés, higher education institutions, offices and more. With a commercial space at street level, you'll have everything you need to enjoy a simpler everyday life.

UN SECTEUR CENTRAL PRÈS DE TOUT

A CENTRAL AREA WITH
EVERYTHING CLOSE
AT HAND



Myral Condominiums est un projet unique à la localisation inégalée, au centre de la plaque tournante principale entre la Rive-Sud et la métropole. Ici, les mots d'ordre sont clairs : proximité et transport simplifié!

Myral Condominiums is a unique project featuring an unparalleled location, serving as the main hub between the South Shore and downtown Montreal. The keywords are clear: proximity and simplified transportation!





LE FUTUR CENTRE-VILLE DE LONGUEUIL

LONGUEUIL'S FUTURE
DOWNTOWN

Vie urbaine
dynamique

Haut lieu de rencontres, de déplacements et d'échanges, Myral Condominiums est entièrement connecté à ce futur quartier animé, côtoyant les commerces de proximité, les restaurants, les cafés et les marchands qui façonnent le quotidien citadin. En dessous du projet, un vaste basilaire commercial sera aménagé, favorisant la diversité de l'offre du secteur. — Autour de ce quartier, dont la place piétonne Charles-Le Moyne constitue le cœur, vous retrouverez, en plus des animations culturelles, des établissements d'enseignement supérieur, deux hôtels, des bureaux d'entreprises privées et des institutions gouvernementales. — Une combinaison parfaite pour fonder une communauté grandissante au cœur d'un milieu de vie agréable à échelle humaine, mais à la hauteur d'un véritable centre-ville!

Vibrant
city life

Myral Condominiums is a major hub for meetings, travel and social interaction, and is fully connected to this lively future district, alongside the local shops, restaurants, cafés and merchants that shape everyday life in the city. A vast commercial space will be located at the base of the tower, enhancing the area's offer. — The pedestrian Place Charles-Le Moyne is at the heart of this neighbourhood, which offers a wealth of cultural activities, as well as higher education institutions, two hotels, private company offices and government institutions. — It's the perfect combination to create a growing community in the heart of a pleasant living environment, on a human scale, and on par with a full-blown city centre!



**Les parcs
et le fleuve à
quelques minutes**

Vous aimez les promenades à vélo, la randonnée, le kayak ainsi que les activités de plein air ? À distance de marche du projet, vous retrouverez une apaisante et vaste promenade riveraine bordant le Saint-Laurent. L'accès à 80 kilomètres de pistes cyclables le long du fleuve, aux activités récréatives et aux excursions en nature est ainsi assuré. — Envie d'un cadre encore plus paisible ? Le réputé parc national du Mont-Saint-Bruno est à 15 minutes en voiture, et le Centre de la Nature Mont Saint-Hilaire est quant à lui accessible en 25 minutes.

*Parks and the
St. Lawrence River just
a few minutes away*

Do you enjoy cycling, hiking, kayaking and other outdoor activities? Within walking distance of the project, you'll find a soothing riverside promenade bordering the St. Lawrence River. You'll have access to 80 kilometres of bike paths along the river, as well as recreational activities and nature walks. — Looking for extra peace and quiet? The renowned Parc national du Mont-Saint-Bruno is a 15-minute drive away, while Centre de la Nature Mont Saint-Hilaire is 25 minutes away.

LA NATURE SI ACCESSIBLE

CLOSE TO NATURE





CARTE DU QUARTIER

THE SURROUNDING AREAS

- 1 Restaurants, bars et cafés / Restaurants, bars & coffee shops
- 2 Épiceries et dépanneurs / Grocery and Convenience stores
- 3 Culturel et divertissement / Culture & entertainment
- 4 Boutiques / Shops
- 5 Écoles et universités / Schools & universities
- 6 Centre de bien-être / Wellness center
- 7 Pharmacies / Drugstores
- 8 Banques / Banks
- 9 Stations de métro / Metro stations
- Parcs / Parks

À proximité / Near the project

MONT SAINT-HILAIRE / MONT SAINT-BRUNO / PARC MICHEL-CHARTRAND / PARC NATIONAL DES ÎLES DE BOUCHERVILLE / HÔPITAL CHARLES-LE MOYNE / HÔPITAL PIERRE-BOUCHER / PLAGE JEAN-DORÉ / COLISÉE JEAN-BÉLIVEAU / ARÉNA JACQUES-CARTIER / CLSC DE LONGUEUIL-OUEST



FLEUVE
SAINT-LAURENT

ÎLE
SAINTE-HÉLÈNE

LA RONDE

PONT JACQUES-CARTIER

3

PARC
JEAN-DRAPEAU

3

JEAN-
DRAPEAU

ÎLE
NOTRE-
DAME

CASINO
DE MONTRÉAL

LONGUEUIL
— UNIVERSITÉ-DE-SHERBROOKE

Au-dessus de la station de métro
Longueuil-Université-de-Sherbrooke
et du plus grand réseau de transport en
commun au Québec

*Above the Longueuil-Université-de-Sherbrooke
metro station and the most extensive public
transport network in Quebec*

À proximité du pont Jacques-Cartier
et des autoroutes 10 et 20

*Close to the Jacques-Cartier Bridge
and highways 10 and 20*

À environ 15 minutes
du centre-ville de Montréal

*Approximately 15 minutes
from downtown Montreal*

À 15 minutes du parc national
du Mont-Saint-Bruno

15 minutes from Parc national du Mont-Saint-Bruno

À 25 minutes du mont Saint-Hilaire

25 minutes from Mont Saint-Hilaire

Un accès rapide à plus
de 80 kilomètres de pistes cyclables

Quick access to over 80 kilometres of bike paths

À quelques minutes du Vieux-Longueuil
et de sa rue piétonnière en été

*Just a few minutes from Vieux-Longueuil
and its pedestrian street in summer*



Myral
Condominiums
propose une
nouvelle définition
de l'habitation
de proximité!

MYRAL CONDOMINIUMS
TRULY REDEFINES THE CONCEPT
OF PROXIMITY!

LES AIRES COMMUNES LES PLUS VASTES DE LA RIVE-SUD

THE SOUTH SHORE'S MOST
SPACIOUS COMMON AREAS

Voyage en
Méditerranée

*Journey to the
Mediterranean*

Totalisant plus de 20 000 pieds carrés, les aires communes intérieures et extérieures du projet s'imposent comme les plus vastes de toute la Rive-Sud. Un avantage indéniable pour profiter de son domicile au maximum. — Myral Condominiums vous invite à plonger dans un monde où la splendeur est omniprésente et où la détente prend un nouveau sens!

Spanning more than 20,000 square feet, the project's interior and exterior common areas are the largest on the South Shore. An undeniable advantage for making the most of your home. — Myral Condominiums invites you to a world of splendour where relaxation takes on a whole new meaning!



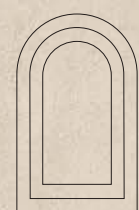
LES AIRES COMMUNES

The
common
areas





Hall d'entrée
Entrance hall



UN HALL D'ENTRÉE SAISSANT DE SPLENDEUR

A STRIKINGLY BEAUTIFUL
ENTRANCE HALL

Comme un pèlerinage en terres européennes

Au rez-de-chaussée du projet, un impressionnant lobby vous accueille, affichant le style singulier de l'ambiance intérieure. Avec son cadre grandiose mettant de l'avant les matières méditerranéennes, le résultat final est savamment adapté aux tendances actuelles. Ici, les plafonds de 15 pieds et les arches dominent les allées et venues.

Comme un café à la gare

Un agréable lounge donnant directement sur la place Charles-Le Moyne agrémenté les lieux, favorisant les échanges entre voisins et vous permettant de recevoir vos invités. Cet espace se distingue par son style élégant, inspiré des cafés que l'on retrouve dans les grandes gares européennes.

Le télétravail entre voisins

Finalement, un espace de télétravail complète l'environnement, vous laissant ainsi le loisir de travailler au calme en admirant les splendeurs des lieux et en socialisant avec les autres résidents du projet.

Like a pilgrimage to European lands

On the ground floor of the project, an impressive lobby welcomes you, displaying the singular style of the interior ambiance. With its grandiose setting featuring Mediterranean materials, the final result is skilfully adapted to current trends. In this lobby, 15-foot ceilings and arches dominate the comings and goings.

Just like a café at the train station

A charming lounge opens directly onto Place Charles-Le Moyne, providing a place to chat with neighbours and entertain guests. Its elegant style is inspired by the cafés found in major European railway stations.

Teleworking made easy

The project's teleworking space allows you to work in peace and quiet while socializing with other residents of the project.



alle 2

ESPACE DE TÉLÉTRAVAIL TELEWORKING SPACE





Gym

LE PLUS GRAND CENTRE SPORTIF DE LA RIVE-SUD

THE LARGEST SPORTS CENTRE ON THE SOUTH SHORE

Pour s'entraîner avec dynamisme

Myral Condominiums vous offre rien de moins que le plus grand gym résidentiel de tous les projets immobiliers de la Rive-Sud. Les amateurs de sport seront assurément comblés par cet immense espace entièrement équipé des appareils les plus novateurs. Le gym expose de vertigineux plafonds de 30 pieds et se compose de zones dédiées au cardio et à la musculation, en plus de magnifiques vestiaires. Pour rehausser votre expérience, des modules d'entraînement vous attendent dans la cour intérieure située au 3^e étage du complexe.

Get a boost from your workout

Myral Condominiums offers you the largest gym in any residential real estate project on the South Shore. Sports enthusiasts are sure to love this huge space, fully equipped with the most innovative equipment. It boasts 30-foot ceilings, cardio and strength-training zones, and luxurious changing rooms. To enhance your experience, training modules await you in the inner courtyard on the 3rd floor of the complex.

UN PARCOURS THERMAL APAISANT

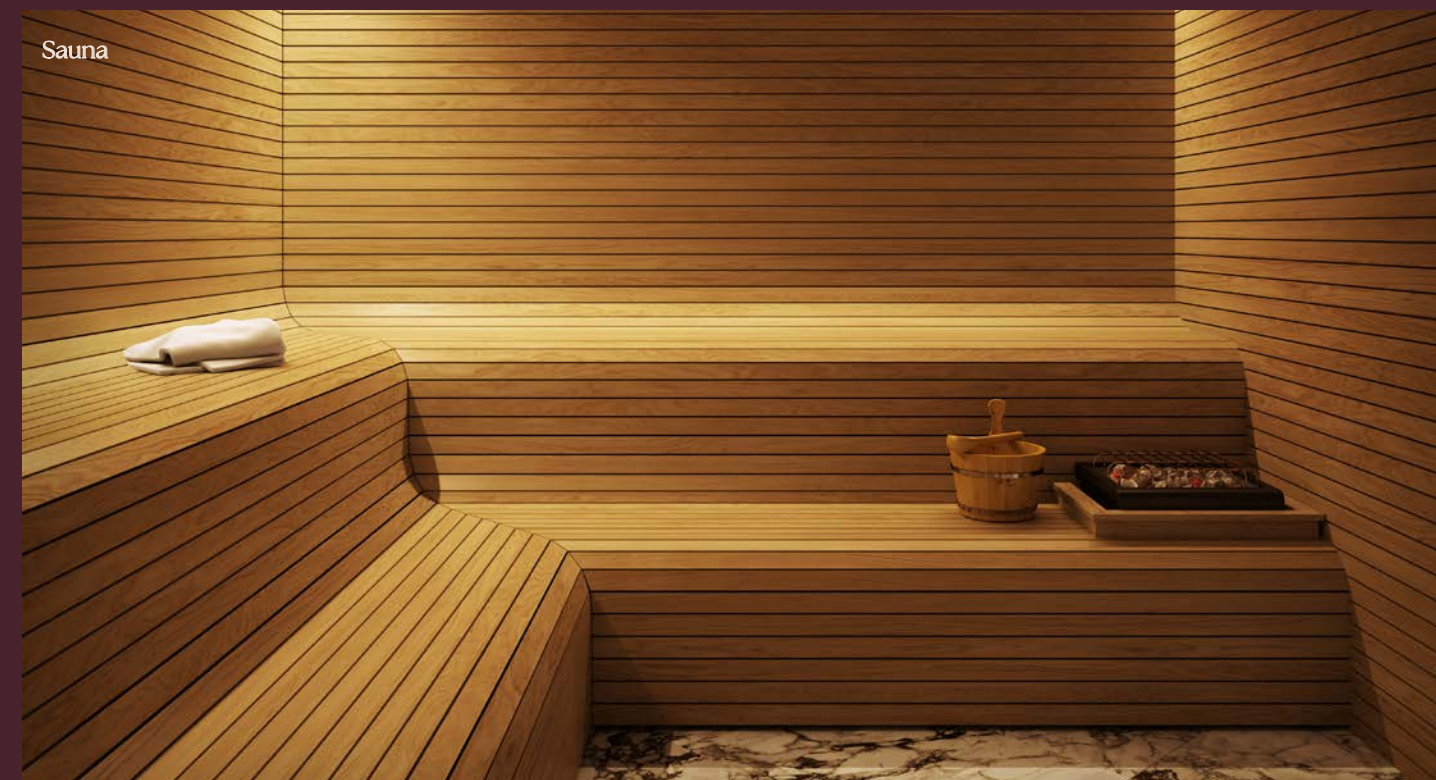
A SOOTHING SPA EXPERIENCE

Plongez dans un décor inspiré par la Grèce antique

Immerse yourself in a setting inspired by ancient Greece

À Myral Condominiums, la détente revêt un caractère bien particulier, notamment grâce au vaste parcours thermal dont le style inégalé rappelle les thermes de la Grèce antique. Cet espace intègre un spa, un sauna sec, des bains chauds et froids, une chute d'eau ainsi qu'une douche thérapeutique. Pour clore votre expérience thermale, vous pourrez profiter d'un espace de détente paisible équipé d'un foyer.

At Myral Condominiums, relaxation takes on a very special meaning, with a vast thermal circuit and a stylish environment reminiscent of the bathhouses of ancient Greece. This space includes a spa, a dry sauna, hot and cold baths, a waterfall and a therapeutic shower. To round off your thermal experience, you can enjoy a peaceful relaxation area with a fireplace.



Sauna



MYRAL CONDOMINIUMS

SPA

LES AIRES COMMUNES — THE COMMON AREAS



Piscine
Pool

UN AIR DE VACANCES

A HOLIDAY VIBE

Piscine
et terrasse
rafraîchissantes

*Refreshing
pool and
terrace*

Orientée plein sud, au 3^e étage du projet, une terrasse vous attend pour agrémenter les belles journées d'été. Ici, vous retrouverez une superbe piscine aux eaux cristallines de plus de 1 500 pieds carrés, parfaite pour se croire en vacances et contrer les canicules. Une vaste plage avec brumisateur, douche extérieure, chaises longues et zone ombragée complète l'espace.

Facing south, on the 3rd floor of the project, a terrace awaits you to make the most of those beautiful summer days. You'll find a superb swimming pool with crystal-clear waters, totalling over 1,500 square feet, perfect for creating the feeling that you're on vacation and beating the heatwaves. A large deck with a misting system, outdoor shower, sun loungers and shaded area complete the space.



LOUNGE / SALLE À MANGER LOUNGE / DINING ROOM

UNE TERRASSE ENTIÈREMENT AMÉNAGÉE

A BEAUTIFULLY APPOINTED TERRACE

BBQ et détente

La terrasse offrira également une cuisine d'été avec un espace BBQ, un lounge ainsi qu'une pergola. De quoi profiter pleinement des belles journées!

BBQ and relaxation

The terrace will also feature an outdoor kitchen with a BBQ area, a lounge and a pergola, allowing you to make the most of those beautiful summer days!



RECEVOIR EN TOUTE INTIMITÉ

ENTERTAINING IN STYLE
AND PRIVACY

À Myral Condominiums, les propriétaires profiteront d'un accès privilégié à une salle de réception avec salle à manger privée, située au 2^e étage. Idéal pour recevoir en grand, cet espace invitant saura charmer tous les visiteurs grâce à son design se mariant à l'inspiration méditerranéenne du projet.

At Myral Condominiums, homeowners will enjoy privileged access to a reception room with a private dining room, located on the 2nd floor. The ultimate place for entertaining, this inviting space will charm all visitors with its design, which blends in with the project's Mediterranean inspiration.

Espace d'art et de création

Un magnifique atelier, également situé au 2^e étage, comblera les artistes souhaitant créer en toute simplicité.

A space for art and creativity

A magnificent studio, also located on the 2nd floor, will delight art aficionados who will make the most of this well-designed space.



ADMIREZ LE PAYSAGE ENVIRONNANT

ENJOY THE SURROUNDING
LANDSCAPE

Au 33^e étage du projet, vous retrouverez un chalet urbain agrémenté de BBQ et d'une terrasse panoramique aux vues à couper le souffle sur Montréal et la Montérégie.

On the top floors, you'll find an urban chalet with a BBQ and a panoramic terrace offering breathtaking views of Montreal and the Montérégie region.





UNE GAMME DE CONDOS ET DE PENTHOUSES AU STYLE INTEMPOREL

A TIMELESS COLLECTION OF
CONDOS AND PENTHOUSES

Contemporains,
aériens et lumineux

*Contemporary,
light and airy*

Myral Condominiums propose une collection de studios, de condos 1 à 3 chambres et de superbes penthouses. Les unités situées aux étages supérieurs du projet se distinguent par leurs panoramas sans égal sur la métropole et les montagnes de la Montérégie.

Myral Condominiums offers a collection of studios, 1- to 3-bedroom condos and magnificent penthouses. The units on the project's upper floors stand out for their unparalleled views of the city and the Montérégie mountains.

UN DESIGN DISTINGUÉ METTANT EN VALEUR LA LUMIÈRE ET LES MATIÈRES NATURELLES

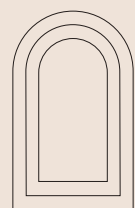
A REFINED DESIGN COMBINING LIGHT
AND NATURAL MATERIALS

Votre espace à personnaliser

Suivant la note donnée pour l'ensemble du projet, l'intérieur des unités de Myral Condominiums vous entraîne dans un voyage teinté d'exotisme et de distinction. — Ici, place aux ambiances douces et lumineuses. — Comme matériaux privilégiés, vous aimerez le bois clair rappelant le chêne blanc ainsi que la collection de céramiques au fini naturel inspiré par le marbre, le granit et le travertin. — À la fois chaleureuses et minimalistes, toutes les finitions ont été sélectionnées pour s'harmoniser à l'environnement.

Customize your space

The interiors of the Myral Condominiums units take you on a journey tinged with exoticism and distinction. — The atmosphere is soft and luminous. — The preferred materials include light wood reminiscent of white oak, and a collection of ceramics with a natural finish inspired by marble, granite, and travertine. — Warm and minimalist at the same time, all the finishes have been selected to harmonize with the environment.



PALETTES DE COULEURS

COLOUR PALETTES

CONDOS



Devimco vous présente un aperçu des ambiances pour les intérieurs des condos et penthouses du projet Myral Condominiums.

Devimco gives you an overview of the various atmospheres available for condo and penthouse interiors in the Myral Condominiums project.

Provence

Épurée et vive, cette palette propose des finitions minimalistes et lumineuses où le blanc, le beige et le bois clair dominent. Les couleurs monochromes accentuent l'ambiance douce et ensoleillée inspirée du bassin méditerranéen. Une combinaison de couleurs qui évoque les jardins minéraux typiques du sud-est de la France.

Pure and bright, this palette features minimalist, luminous finishes dominated by white, beige and light wood. The monochromatic colours enhance the soothing, sunny atmosphere inspired by the Mediterranean basin. A colour combination that evokes the mineral gardens of South-East France.



Andalousie

Jouant sur des effets de clair-obscur, cette palette met à l'honneur la richesse des couleurs soutenues, incrustées de tonalités couleur miel. Le dossier en imitation de granite ainsi que les teintes de bois de chêne blanc et de blanc pur rappellent les villages pittoresques nichés dans les vallées rocheuses de l'Andalousie.

Playing on chiaroscuro effects, this palette highlights the richness of deep colours punctuated by honey-coloured tones. The imitation granite backsplash as well as the white oak and pure white tones are reminiscent of the picturesque villages nestled in the rocky valleys of Andalusia.



Toscane

Cette palette propose un dossier en céramique évoquant les carrières de marbre italiennes, une teinte de bois chaud rappelant des pieds de vigne et des nuances de gris sauge inspirées des paysages viticoles de la Toscane.

This palette features a ceramic backsplash reminiscent of Italy's marble quarries, a warm wood shade not unlike that of grapevines and shades of sage gray inspired by the vineyard landscapes of Tuscany.



SPÉCIFICATIONS

Specifications

Bâtiment

Building

- Structure de béton avec revêtement extérieur en briques et revêtement extérieur métallique et en briques
 - Loggias ou balcons privés dans la majorité des unités, avec garde-corps en aluminium anodisé et vitrage
 - Hall d'entrée en carreaux de céramique
 - Fenestration abondante de type « à battants » avec fini en PVC à l'intérieur et en aluminium à l'extérieur
 - Mur mitoyen composé de deux épaisseurs de gypse, colombage métallique, isolant acoustique de type laine et espace d'air
 - Trois (3) ascenseurs
 - Système de surveillance par caméra
 - Entrée principale reliée à un interphone
 - Accès aux espaces communs par carte ou puce magnétique
 - Stationnement intérieur, tempéré et éclairé, avec surveillance par caméra
 - Espace intérieur pour les vélos
 - Espace de lavage de voitures
 - Espace de rangement intérieur en option
 - Espace de stationnement intérieur en option
 - Immeuble équipé d'un système de gicleurs et muni de détecteurs de fumée et de chaleur
 - Deux (2) chutes à déchets
- Concrete structure with exterior brick and metal cladding
 - Loggias or private balconies in most units, with anodized aluminum railings and glazing
 - Ceramic-tiled entrance hall
 - Abundant casement windows with PVC finish on the inside and aluminum finish on the outside
 - Party wall made of two layers of gypsum, metal studs, wool-type acoustic insulation and airspace
 - Three (3) elevators
 - Camera surveillance system
 - Main entrance connected to an intercom
 - Access to common areas with a magnetic card or chip
 - Indoor, temperature-controlled, well-lit parking with camera surveillance
 - Indoor space for bicycles
 - Car wash area
 - Interior storage space (optional)
 - Indoor parking space (optional)
 - Building equipped with sprinkler system and smoke and heat detectors
 - Two (2) waste chutes

Électricité et chauffage

Electricity & heating

- Climatiseur mural ou central selon le plan
 - Eau chaude distribuée par un système central
 - Chauffage à plinthes électriques
 - Précâblage pour la téléphonie et le câble
- Wall-mounted or central air conditioning, according to the selected floorplan
 - Hot water distributed by a central system
 - Electric baseboard heating
 - Pre-wiring for phone and cable

Finitions intérieures

Interior finishes

- Plancher de bois d'ingénierie Lock, installation flottante
 - Condos livrés avec deux couches de peinture blanche
 - Garde-robe avec tablette grillagée
 - Porte d'entrée à âme pleine avec seuil tombant
 - Plinthes et cadrages de portes en MDF peint
 - Plafond en gypse peint de 8'-4" aux 19^e et 20^e étages ainsi que du 28^e au 33^e étage inclusivement
 - Plafond en béton apparent de 8'-4", sauf dans les endroits où il y a retombée lorsque nécessaire, du 3^e au 27^e étage inclusivement
- "Lock" engineered wood floating floor
 - Condos delivered with two coats of white paint
 - Closet with wire shelving
 - Solid core front door with drop-down door seal
 - Painted MDF baseboards and door frames
 - 8'-4" painted gypsum ceilings on the 19th and 20th floors and from the 28th to the 33rd floor inclusive
 - 8'-4" exposed concrete ceilings, except where there is a drop when required, from the 3rd to the 27th floor inclusive

Cuisine

Kitchen

- Électroménagers* (four encastré, plaque de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte, micro-ondes selon le plan)
 - Hotte intégrée
 - Armoires en mélamine avec comptoir de quartz
 - Éclairage DEL sous les armoires hautes
 - Évier simple en acier inoxydable sous comptoir
 - Dosseret en céramique
- Appliances* (built-in oven, cooktop, refrigerator, dishwasher, over-the-range microwave, according to selected floorplan)
 - Built-in range hood
 - Melamine cabinets with quartz countertop
 - LED lighting under upper cabinets
 - Single stainless steel undermount sink
 - Ceramic backsplash
- * Les électroménagers (le cas échéant) sont vendus à l'acquéreur sans garantie légale de qualité. Garantie du fournisseur applicable. L/S non incluses. Les sècheuses avec fonction vapeur ne sont pas permises dans le projet.
- * Appliances (if applicable) are sold to the purchaser without legal warranty of quality. Supplier's warranty applicable. W/D not included. Dryers with steam function are not permitted in the project.

Salle de bain

Bathroom

- Revêtement de plancher en carreaux de céramique
 - Bain-douche avec mur de céramique et panneau de verre
 - Douche avec base en céramique, incluant une pomme de douche à effet pluie et un panneau de verre fixe pleine hauteur
 - Meuble-lavabo simple ou double, selon le plan
 - Pharmacie intégrée avec miroir
- Ceramic tile flooring
 - Bath shower unit with ceramic wall and glass panel
 - Shower with a ceramic base, including a rain showerhead and a full-height fixed glass panel
 - Single or double vanity, according to the selected floorplan
 - Built-in medicine cabinet with mirror

Aires communes

Common areas

- Hall d'entrée aménagé avec espace de télétravail et section lounge au RDC
 - Salle d'entraînement au RDC
 - Spa scandinave avec circuit sauna sec, sauna humide, bain chaud et bain froid
 - Salle à manger privée au 2^e étage
 - Atelier artistique au 2^e étage
 - Piscine extérieure au niveau 3 avec BBQ, pergola, lounge et zone d'entraînement extérieure
 - Chalet urbain et terrasses avec BBQ sur le toit au 34^e étage
- Entrance hall with teleworking space and lounge area on the ground floor
 - Fitness room on the ground floor
 - Scandinavian spa circuit with dry sauna, wet sauna and hot and cold baths with relaxation area and fireplace on the ground floor
 - Private dining room on the 2nd floor
 - Art studio on the 2nd floor
 - Outdoor pool on Level 3 with BBQ, pergola, lounge, and outdoor fitness area
 - Urban chalet and rooftop terraces with BBQ on the 34th floor



Solar Uniquartier



Wellington sur le Bassin



MAA Condominiums & Penthouses



Maestria Condominiums



DEVIMCO
IMMOBILIER

Créateur de
milieux de vie intégrés
et novateurs

Creating integrated
and innovative living
environments

Leader en immobilier au Québec, Devimco élabore des projets d'envergure qui façonnent le paysage contemporain de la province. Associant innovation et créativité, Devimco Immobilier participe au rayonnement des milieux créés, au bénéfice des occupants et visiteurs. — La caractéristique distinctive de Devimco Immobilier est d'œuvrer à tous les niveaux du développement urbain. Ainsi, l'entreprise accomplit à la fois la création, la construction, la vente, la location ainsi que la gestion de ses projets immobiliers. — Devimco Immobilier pense et réalise des milieux de vie uniques à usage mixte qui forgeront le quotidien de demain.

Devimco is a leader in real estate in Quebec, developing large-scale projects that shape the province's contemporary landscape. Combining innovation and creativity, Devimco Immobilier enhances the communities it creates for the benefit of the occupants and visitors. — The distinctive characteristic of Devimco Immobilier is to work at all levels of urban development. Thus, the company oversees design, construction, sales, and rentals, and also manages its own real estate projects. — Devimco Immobilier designs and builds unique mixed-use living environments that will shape tomorrow's urban landscapes.

ENSEMBLE, RÉVONS
ET RÉALISONS LA
DESTINATION DE DEMAIN!

TOGETHER LET'S BUILD
THE DESTINATIONS OF TOMORROW!

devimco.com/en/about-devimco



MYRAL CONDOMINIUMS

FONDS
immobilier de solidarité FTQ

Le Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables et socialement responsables, en partenariat avec des leaders du secteur. Il appuie le démarrage de projets immobiliers dans toutes les régions du Québec, dans les secteurs résidentiel, organisationnel, commercial, institutionnel et industriel, en privilégiant une approche de développement menant à des projets écoresponsables. Le Fonds immobilier est également membre de Bâtiment durable Québec.

The Fonds immobilier de solidarité FTQ contributes to Quebec's economic development by participating financially and strategically in the development of profitable and socially responsible real estate projects in partnership with industry leaders. It supports the start-up of real estate projects in all regions of Quebec, in the residential, organizational, commercial, institutional, and industrial sectors by favouring a development approach based on ESG (environmental, social and governance) factors leading to eco-responsible projects. The Fonds immobilier is also a member of Bâtiment durable Québec.

fabg

Architectes

Firme montréalaise spécialisée dans l'architecture culturelle et institutionnelle, FABG est un collectif d'architectes maintes fois récompensé sur la scène québécoise et internationale. Depuis sa création en 1988, la firme cumule de nombreuses réalisations au caractère visionnaire, notamment pour le Cirque du Soleil et la Place des Arts.

FABG is a Montreal firm specializing in cultural and institutional architecture. It is a collective of architects who have won numerous awards on the Quebec and international scenes. Since its creation in 1988, the firm has been responsible for many visionary projects, including for Cirque du Soleil and Place des Arts.

GD
GAUVREAU
DESIGN

Gauvreau design inc. offre des services professionnels complets en design d'intérieur et se distingue par son équipe jeune, dynamique et polyvalente. La firme conçoit des projets variés, pulsés par son approche favorisant l'ouverture d'esprit, la créativité et la communication. Reconnue pour son apport créatif à de nombreux projets immobiliers d'envergure ainsi que des projets commerciaux comme des restaurants, cafés, boutiques, bijouteries, bureaux et centres d'optométrie, l'entreprise cumule de nombreux prix au concours Habitat Design.

Gauvreau design Inc. offers complete professional interior design services and stands out for its young, dynamic, and versatile team. The firm designs a variety of projects, driven by its open-minded, creative, and communicative approach. Renowned for its creative contribution to numerous large-scale real estate projects, as well as commercial projects such as restaurants, cafés, boutiques, jewellery stores, offices and optometry centres, the company has won numerous awards in the Habitat Design awards.



MYRAIL

UNE INNOVATION DE / AN INNOVATION FROM



NOTRE PARTENAIRE / OUR PARTNER



BUREAU DES VENTES / SALES OFFICE

1202, rue Saint-Charles O.
Longueuil, (Québec)
info@myralcondominiums.com
438 800-5315

Les perspectives sont à titre indicatif seulement.
Renderings are for illustrative purposes only.

